

Утверждено
ООО "БЕЗБОРОДОВГРУП"
Генеральный директор
Безбородов В.А.
01.10.2025 года

**Политика обработки персональных данных оператора
Общества с ограниченной ответственностью "БЕЗБОРОДОВГРУП"
ОГРН 1256600041170 / ИНН 6658580859**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика обработки персональных данных (далее — Политика) разработана и утверждена ООО "БЕЗБОРОДОВГРУП" (далее — Оператор).

1.2. При разработке и применении Политики Оператор руководствуется следующими нормативными актами:

-Конституция Российской Федерации;
-Гражданский кодекс Российской Федерации;
-Федеральный закон РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
-Федеральный закон РФ от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
-Федеральный закон РФ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
-Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
-Трудовой кодекс РФ (для обработки данных работников);
-иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и международными договорами, если применимо.

1.3. Цель Политики — защита прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, обеспечение безопасности данных при оказании услуг в сфере недвижимости.

1.4. Политика является публичным документом и размещается на сайте Оператора.

1.5. Вся обработка персональных данных, осуществляемая Оператором онлайн (включая сбор заявок, размещение рекламных материалов и взаимодействие через интернет), полностью соответствует положениям Политики конфиденциальности ИП Безбородов Вячеслав Александрович от 01.09.2025 года, опубликованной на официальном сайте Оператора

2. Термины и определения

2.1. В настоящей Политике используются следующие основные термины:

Персональные данные (ПД) — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному физическому лицу (субъекту персональных данных).

Оператор — ООО "БЕЗБОРОДОВГРУП", самостоятельно или с привлечением иных лиц организующее обработку персональных данных.

Субъект персональных данных — физическое лицо, к которому относятся персональные данные.

Обработка персональных данных — любое действие (операция) с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передача, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Автоматизированная обработка персональных данных — обработка с помощью средств вычислительной техники.

Обезличивание персональных данных — действия, при которых невозможно определить принадлежность персональных данных конкретному лицу без использования дополнительной информации.

Конфиденциальность персональных данных — требование не раскрывать персональные данные третьим лицам без согласия субъекта или законного основания.

Передача персональных данных — предоставление данных определенному лицу или кругу лиц на основании договора или закона.

Трансграничная передача персональных данных — передача данных иностранному лицу или организации, за пределы РФ.

3. Принципы обработки персональных данных

3.1. Все операции с персональными данными осуществляются на законной и справедливой основе.

3.2. Обработка персональных данных ограничена достижением конкретных, заранее определённых, законных целей.

3.3. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями их сбора.

3.4. Обрабатываются только данные, необходимые для заявленных целей.

3.5. Хранение персональных данных осуществляется не дольше, чем это требуется целями обработки или сроками, установленными законодательством.

3.6. Оператор обеспечивает точность, достаточность и актуальность обрабатываемых данных; при выявлении неточностей они уточняются или удаляются.

3.7. По достижении целей обработки или при утрате необходимости, персональные данные уничтожаются или обезличиваются, если иное не предусмотрено законодательством.

4. Субъекты персональных данных

4.1. К субъектам ПД относятся:

4.1.1. физические и юридические лица — заказчики и клиенты, заключающие договоры с Оператором;

4.1.2. представители клиентов, выгодоприобретатели и поручители по договорам;

4.1.3. посредники (агенты, партнеры, лица, содействующие в исполнении договора);

4.1.4. лица, подавшие заявки на услуги Оператора через сайт или онлайн-ресурсы;

4.1.5. посетители интернет-сайтов Оператора/

5. Состав персональных данных

5.1. Оператор обрабатывает следующие категории ПД:

5.1.1. Физические лица:

-сведения, необходимые для исполнения договора (данные о недвижимости, реквизиты сторон);

-сведения, полученные с сайта и иных интернет-ресурсов Оператора, включая технические данные (IP-адрес, cookies и др.);

-Фамилия, имя, отчество

-Паспортные данные

-Контактные телефоны и e-mail

-Адрес места жительства/регистрации

-свидетельства о рождении детей

-Кредитный договор

-справки из кредитных учреждений

-Свидетельство о браке

- Справка о прописанных в жилом объекте недвижимости
- СНИЛС
- ИНН
- Приказ управления социальной политики
- Справка 2НДФЛ
- Выписка из Бюро кредитных историй
- Справка о прописке несовершеннолетних
- Справка из психо- и нарко- диспансеров
- Данные из документов по недвижимости (в обязательном порядке выписка ЕГРН с Госуслуг, состоящая из трех файлов (pdf, xml, sig));
- Банковские реквизиты (если требуется для расчетов по договору);
- Брачный договор
- Нотариальные заявления/согласия и пр.
- Сведения, необходимые для совершения сделок (купли-продажи, аренды)

5.1.2. Индивидуальные предприниматели:

- Фамилия, имя, отчество ИП
- Паспортные данные
- Реквизиты свидетельства о государственной регистрации ИП
- ИНН
- ОГРНИП
- Контактные телефоны и e-mail
- Юридический/фактический/ почтовый адрес
- Банковские реквизиты
- Данные о недвижимости, продаваемой или сдаваемой по договору; а также приобретаемой в собственность или в аренду
- Сведения, необходимые для сделки.

5.1.3. Юридические лица (ООО, иные организации):

- Наименование, ОГРН, ИНН, юридический/фактический/почтовый адрес;
 - Банковские реквизиты;
 - Данные о представителях организации (ФИО, должность, полномочия, контактная информация);
 - Данные бенефициара (паспорт, телефон)
 - Данные по объекту недвижимости, включая его характеристики, фото и прочую техническую документацию;
- Документы, подтверждающие право собственности/аренды объекта

6. Цели обработки персональных данных

6.1. Оператор осуществляет обработку ПД для следующих целей:

- заключение и исполнение договоров оказания услуг в сфере недвижимости;
- оформление заявок на услуги, регистрация на интернет-ресурсах Оператора;
- продвижение услуг и объектов недвижимости, включая таргетированную рекламу в интернете;
- взаимодействие с посредниками и партнерами;
- выполнение требований законодательства РФ;
- обеспечение безопасности Оператора, его клиентов и партнеров;
- анализ эффективности рекламных кампаний, статистические и исследовательские цели (использование обезличенных данных);
- исполнение иных обязанностей, связанных с предоставлением услуг согласно договору.

7. Способы и условия обработки персональных данных

7.1. Обработка ПД осуществляется как с применением автоматизированных средств (информационные системы, интернет-формы), так и без них (документооборот на бумажных носителях).

7.2. Оператор вправе поручать обработку ПД третьим лицам (посредникам, партнерам) на основании договора, содержащего требования о конфиденциальности и безопасности.

7.3. Передача ПД третьим лицам осуществляется только с письменного согласия субъекта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (например, исполнение договора, требования закона).

7.4. Обработка персональных данных другими лицами может осуществляться на основании соответствующего договора с Оператором, в котором содержится поручение на обработку персональных данных с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных». В поручении должны быть определены перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, должна быть установлена обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также должны быть указаны требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.5. Передача персональных данных третьей стороне должна осуществляться на основании договора, условием которого является обеспечение третьей стороной конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке, в соответствии с действующим законодательством РФ при наличии согласия субъекта персональных данных на передачу его персональных данных третьей стороне, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

7.6. Базы данных, содержащие ПД граждан РФ, размещаются на территории РФ.

8. Согласие субъектов на обработку персональных данных

8.1. Согласие на обработку ПД может быть получено:

- путем подписания Согласия,
- подтверждением согласия в онлайн-форме на интернет-ресурсах Оператора,
- иными способами согласно требованиям законодательства РФ.

8.2. Оператор обязан информировать субъектов ПД о целях, способах и сроках обработки, основаниях для передачи данных третьим лицам и правах субъектов.

9. Права субъектов персональных данных

9.1. Субъект ПД вправе:

- 9.1.1. получить сведения о характере и объеме обрабатываемых данных,
 - 9.1.2. требовать их уточнения, блокирования, уничтожения, если они неправильны или обработаны незаконно,
 - 9.1.3. обжаловать действия Оператора в Роскомнадзоре или судебном порядке, требовать компенсации ущерба (материального и морального).
- 9.2. Запросы субъектов подаются по контактам Оператора, в письменной или электронной форме.

10. Конфиденциальность и безопасность персональных данных

10.1. Информация, относящаяся к персональным данным, ставшая известной Оператору, является конфиденциальной информацией и охраняется законом.

10.2. Работники Оператора и иные лица (посредники и партнеры, имеющие доступ к ПД), получившие доступ к обрабатываемым персональным данным, подписали обязательство о неразглашении конфиденциальной информации, а также предупреждены о возможной дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности в случае нарушения норм и требований действующего законодательства Российской Федерации в области обработки персональных данных

10.3. Договоры Оператора с контрагентами содержат условия конфиденциальности передаваемых и получаемых персональных данных, в том числе с лицами, привлекаемыми для обработки персональных данных

10.4. Применяются правовые, организационные и технические меры защиты, включая централизованное управление доступом к ПД и регулярные проверки безопасности обработки.

10.5. Для обеспечения безопасности обрабатываемых персональных данных Оператор принимает необходимые правовые, организационные, технические меры защиты

11. Особенности интернет-обработки

- 11.1. Сбор ПД онлайн ведется только при согласии пользователя либо при исполнении договора.
- 11.2. Все интернет-сервисы Оператора регулируются отдельной политикой конфиденциальности, согласованной с настоящей Политикой.

12. Заключительные положения

- 12.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента утверждения Оператором и/или публикации на сайте Оператора.
- 12.2. Изменения утверждаются Оператором и публикуются аналогичным образом.
- 12.3. Обработка персональных данных Оператором при использовании интернет-сайта, онлайн-сервисов и размещении рекламы регулируется одновременно настоящей Политикой и Политикой конфиденциальности ИП Безбородов Вячеслав Александрович от 01.09.2025 года. В случае расхождений приоритет имеют положения, обеспечивающие большую защиту прав субъектов ПД
- 12.4. С момента вступления в силу настоящей редакции Политики, предыдущую редакцию документа считать недействительной
- 12.5. Вопросы толкования настоящей Политики необходимо адресовать Оператору по почтовому адресу

13. Контактные данные Оператора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЗБОРОДОВГРУП"

ОГРН 1256600041170

ИНН 6658580859

Юр. Адрес: 620131, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.12

Почтовый адрес: 620131, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.61/1, кв.49

р/с 40702810420000264292 в ООО «Банк Точка»

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Тел. 8 (343) 290 09 90

e-mail: bzbgroup2008@gmail.com

/В.А. Безбородов/